



Генеральный директор ФУК в г. Истринском районе
И.С. Куркина

Предложения по энергооборужению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Измайловское ш., д. 24, корп.3

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность проведения мероприятия	Условия, при которых мероприятия могут выполняться	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные дополнительные мероприятия	Источники финансирования	Характер планируемых мероприятий	Величина стоимости мероприятия за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единица измерения объема работ	Объем работ	Вид обязательного энергетического ресурса	Единица измерения энергетического ресурса	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет		
														в натуральном выражении, тыс. руб.	в денежном выражении, тыс. руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Перечень основных элементов инфраструктуры с оптимальной стоимостью с многоквартирным домом																		
Информационная сфера																		
1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергооборужению и повышению энергетической эффективности в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также с учетом мнения собственников помещений в многоквартирном доме. Информирование жителей о возможных технических решениях повышения энергетической эффективности и энергооборужения	Информационное обеспечение, снижение энергопотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объем условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подвалах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление и содержание текущий ремонт	Периодические рассылки	Не имеет	м.кв.	1889	тысячи и электро энергии	Гкал, кВт. ч.	268	1,47	2,75	-	
2.	Информационное обеспечение по созданию подлечебных приборов учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объем условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подвалах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодические рассылки	Не имеет	м.кв.	1889	тысячи и электро энергии	Гкал, кВт. ч.	268	1,47	2,75	-	
Система отопления																		
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора, обеспечение его сохранности и работоспособности)	Учет тепловой энергии, прибор учета тепловой энергии многоквартирного дома	Установка по плану в 1 кв. триместра	Обеспечение соблюдения требований интервала	Сверточные опросные, опросные и тепловизионные приборы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	шт	1	тепловая энергия	Гкал	14,00	1,25	2,36	-	
2	Проверка трубопроводов и систем теплоснабжения	1) Проверка теплоизоляции теплового пункта, 2) Проверка теплоизоляции трубопроводов	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Объем условий не требуется	Промышленные машины и ресурсы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	м3	11400,03	тепловая энергия	Гкал	22,47	19,60	35,28	-	
3	Ремонт теплоизоляционных систем отопления и теплообменников с применением энергосберегающих материалов	Ремонт теплоизоляционных систем отопления и теплообменников с применением энергосберегающих материалов	Ремонт в период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	лог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	15,00	1,25	2,25	6,7	

Сметы прилагаются в виде приложения

1	Установка коллективного (областного) прибора учета горячей воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Установка прибора учета горячей воды - электрическое	Соблюдение межповерочных интервалов.	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственную реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт в случае поломки	Не входит	0,4	год.ч.	50	тепловая энергия	150,00	10,20	11,40	-
2	Ремонт системы теплообменника и трубопровода системы горячей воды в помещениях с применением энергосберегающих материалов	Ремонт. В период подготовки дома к зимнему периоду	Решение общего собрания собственников	Соперничные теплоизоляционные материалы в виде вставки и теплоизоляционных щитов	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	год.ч.	15,00	2,25	тепловая энергия	15,00	1,25	2,25	6,7
Система коллективного теплообменника																
1	Установка коллективного (областного) прибора учета холодной воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Установка прибора учета холодной воды в многоквартирном доме	Соблюдение межповерочных интервалов.	Прибор учета холодной воды, внесенный в реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт в случае поломки	Не входит	0,1	год.ч.	130,00	коллективная холодная вода	130,00	10,20	11,45	-
Система электроснабжения																
1	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергосберегающие лампы	Модернизация осветительного, рачево, дальнейшее благоустройство помещений	Решение общего собрания собственников	Линейные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1	шт.	284	38,81	электрическая энергия	38,81	11,76	45,28	0,9
2	Автоматическая установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	Модернизация осветительного, рачево, дальнейшее благоустройство помещений	Решение общего собрания собственников	Датчики освещения, датчики движения	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, установка, ремонт, наладка	0,1	шт.	50	2,70	электрическая энергия	2,70	1,45	5,08	0,4
3	Установка автоматической системы включения (выключения) наружного освещения, репарации на диспансе (защиты)	Модернизация осветительного, рачево, дальнейшее благоустройство помещений	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутреннего освещения, репарация на диспансе (защиты)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, установка, ремонт, наладка	0,1	шт.	50	2,20	электрическая энергия	2,20	1,45	5,58	0,4
Двери и оконные конструкции																
1.	Защита, утепление и установка дверей в блоках на входе в подпол и обеспечение автоматического закрытия дверей	Защита, утепление и установка дверей в блоках на входе в подпол, обеспечение автоматического закрытия дверей	Соблюдение межповерочных интервалов	Двери с теплоизоляцией, приток, автоматические двери	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не входит	шт	1	0,02	тепловая энергия	0,02	0,02	0,04	0,4
2	Защита и утепление оконных блоков и подоконников	Ремонт. В период подготовки дома к зимнему периоду	Решение общего собрания собственников	Профили, материалы для утепления окон	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не входит	шт.	14	9,40	тепловая энергия	9,40	9,40	9,72	0,6
Утепление помещений																
1.	Восстановление теплоизоляционного слоя чердачного помещения	Ремонт. В период подготовки дома к зимнему периоду	Соблюдение межповерочных интервалов	Профили, материалы для утепления чердачного помещения	Специализированная организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	4,9	шт.	67,2	164,20	тепловая энергия	164,20	10,20	17,90	6,2

Руководитель ООО "УК Ж. р-н "Сосновная гора"

А.В. Максимов

